

LUNES
12 DE SEPTIEMBRE DE 2016
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL
17200 ROYAL PALM BOULEVARD
WESTON, FLORIDA

AGENDA DE LA SESIÓN ORDINARIA
DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

1. Pase de Lista de Participantes
2. Juramento a la Bandera
3. Empleados de Bomberos y Rescate del Mes seleccionados por la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Público
5. Agenda por Consentimiento
 - A. Temas de los Comisionados retirados de la agenda para debatirlos posteriormente
 - B. Aprobación del Resto de la Agenda por Consentimiento

CIUDAD DE WESTON

6. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba una propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage) correspondiente a las propiedades inmobiliarias situadas dentro de los linderos de la Ciudad de Weston con el fin de financiar el presupuesto del Año Fiscal 2016-2017 que comienza el 1º de octubre de 2016 y termina el 30 de septiembre del 2017.

Propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage)

Páginas 8-12

7. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que impone cuotas de tasación *non ad valorem* (no en proporción al valor) destinadas a la prestación de servicios automatizados de recogida al borde de la acera de desechos sólidos residenciales correspondientes a las parcelas situadas dentro de la Ciudad para el Año Fiscal que comienza el 1º de octubre del 2016; que aprueba la tasa de tasación del 2016; y que confirma los expedientes finales del registro de las propiedades y la imposición de tales cuotas especiales de tasación.

Cuota de tasación para los servicios de recogida de desechos sólidos

Páginas 13-17

8. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que establece las cuotas especiales finales de tasación para las propiedades que se beneficien especialmente de los servicios de protección antiincendios durante el Año Fiscal que comienza el 1° de octubre del 2016, y que confirma los expedientes finales del registro de la propiedad y la imposición de tales cuotas especiales de tasación.

Cuotas de tasación para los servicios de protección contra incendios

Páginas 18-23

9. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el presupuesto tentativo de la Ciudad de Weston para el Año Fiscal 2016-2017 que comienza el 1° de octubre del 2016 y termina el 30 de septiembre del 2017; y que fija la fecha, hora y lugar en que tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final de la Ciudad.

Presupuesto tentativo de Weston

Páginas 24-92

DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

10. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas de tasación destinadas a beneficios y a mantenimiento según las Leyes Legislativas de la Florida, que sean necesarias para satisfacer los requisitos operativos, de deudas y de reservas en virtud de los Bonos Especiales de Beneficios para la Administración del Agua en la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y los servicios de los requisitos operativos de los derechos de paso para el Año Fiscal 2017.

Tasa de tasación de la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 93-102

11. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas de tasación *non ad valorem* (no en proporción al valor) así como las cuotas de tasación especiales *non ad valorem* de beneficios y mantenimiento, todas impuestas según las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones que estén dentro de la Cuenca II del Distrito, todas ellas dentro del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Tasa de tasación de la Cuenca II del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 103-108

12. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito para el Año Fiscal 2016-2017 que comienza el 1° de octubre del 2016 y termina el 30 de septiembre del 2017; y que fija la fecha, hora y lugar en que tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 109-134

DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

13. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas especiales de tasación *non ad valorem* (no en proporción al valor) según las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones del Distrito, todas dentro del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, para el Año Fiscal 2017.

Tasa de cuotas del Distrito de Desarrollo de Bonaventure

Páginas 135-140

14. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito para el Año Fiscal 2016-2017 que comienza el 1° de octubre del 2016 y termina el 30 de septiembre del 2014; y que fija la fecha, hora y lugar en que tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Bonaventure.

Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Bonaventure

Páginas 141-154

AUDIENCIA CUASIJUDICIAL

Los temas siguientes son de carácter cuasijudicial y se rigen por los procedimientos cuasijudiciales de la Ciudad. Si desea objetar o comentar acerca de estos temas cuasijudiciales, espere a hacerlo cuando se haga el anuncio respecto a ese tema en particular. Se le exigirá prestar juramento antes de dirigirse a la Comisión, y si desea dirigirse a ésta, se le podrá someter a una serie de preguntas. Si se niega a someterse a esa serie de preguntas, la Comisión no tomará en consideración en sus deliberaciones finales lo que usted diga. Los materiales que constan en los documentos de respaldo de la agenda de la Comisión y en las hojas de vida del personal guardadas en el archivo del Secretario Municipal se considerarán que constituyen evidencia sin autenticación.

15. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 16-8710, una variación de la Sección 156.18 del Código de Ordenanzas de la Ciudad, con el fin de permitirle dos letreros adicionales instalados en la pared a Weston Jewelers, Inc., situada en el 1728 Main Street, en el Weston Town Center, Weston, Florida.

Variación de Letreros en la Pared a favor de Weston Jewelers

Páginas 155-173

16. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que toma en consideración la Solicitud No. 15-8246, una petición para eximir de los requisitos que contiene la Sección 124.54 del Código de Ordenanzas de la Ciudad, correspondientes a "Carga y estacionamientos fuera de la calle", a la propiedad conocida como Waterways Shoppes of Weston, situada en el 2210-2282 Weston Road, Weston, Florida.

Petición de exención de requisitos de estacionamiento para Waterways Shoppes of Weston

Páginas 174-232

FIN DE LA AUDIENCIA CUASIJUDICIAL

17. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 1.01, "Definiciones", para que disponga las definiciones de "Ingeniero registrado", "Inspección final de ingeniería" y "Lista de tarifas"; que modifica la Sección 127.10, "Procedimientos para permisos de ingeniería"; así como la Sección 127.15, "Cierre de proyecto", a fin de actualizar los requisitos de los procedimientos para obtener permisos de ingeniería y los requisitos de inspección durante el proceso de construcción; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 233-240

18. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 124.10, "Lista de distritos de zonificación", a fin de establecer el Distrito de Zonificación para Torres de Apartamentos Multifamiliares (MF4); que modifica la Sección 124.15, "Distritos de Familias Múltiples (MF)" a fin de permitir los usos de hoteles en el Distrito de Zonificación MF4; que modifica la Sección 124.47, "Tamaño, Altura y Distancia entre Edificios y Linderos de Lote" a fin de establecer los requisitos dimensionales del Distrito de Zonificación MF4; que modifica la Sección 124.51, "Separación de usos de terrenos" a fin de establecer los requisitos de separación entre el Distrito MF4 y los demás distritos de zonificación; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 241-268

19. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 1.01, "Definiciones", a fin de disponer la definición de "Árbol ejemplar" (Specimen Tree), que modifica la Sección 122.20, "Reubicación", para actualizar los requisitos para la Fianza para Reubicación de Árbol; y que modifica la Sección 122.21, "Reemplazo", con el fin de asegurar la uniformidad; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Audiencia Pública y Primera Lectura*

Páginas 269-275

***La Comisión Municipal sesionará simultáneamente como Agencia de Planificación Local al considerar este tema.**

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

20. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que establece una "Lista de Tarifas que se cobrarán por los Servicios que presta la Ciudad de Weston" revisada y reformulada.

Páginas 276-320

21. AGENDA POR CONSENTIMIENTO

CIUDAD DE WESTON

- A. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que se aceptan y ratifican las clasificaciones (rankings) del Comité de Selección en conformidad con la RFP No. 2016-02, una Solicitud de Propuestas para la “Instalación de césped artificial en el Tequesta Trace Park”, y que otorga y aprueba el contrato con el proponente con la más elevada clasificación, Burke Construction Group, Inc., de Doral, Florida.

Páginas 321-442

- B. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el Acuerdo para Transar el Caso y Exonerar a las Partes Contrarias entre la Ciudad de Weston, Link Construction Group Inc. y Berkley Insurance Company con respecto a la construcción del Centro de Servicios Administrativos.

Páginas 443-456

- C. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que le aprueba la Orden de Cambio No. 1-Final al proveedor contractual de la Ciudad, Link Construction Group, Inc., de Miami, Florida, con respecto a la Oferta de Licitación No. 2014-02 , Centro de Operaciones de Emergencia.

Páginas 457-468

- D. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el Tercer Suplemento (Addendum) al Contrato entre la Ciudad de Weston y Saltz Michelson Architects, Inc. para Servicios Arquitectónicos Profesionales correspondientes al Edificio de Operaciones de Emergencia, Servicios de Código y Tecnologías de Información.

Páginas 469-486

- E. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica los *Procedimientos para las sesiones de la comisión municipal* que se adoptaron mediante la Resolución No. 2016-42.

Páginas 487-500

- F. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que afirma la oposición de la Ciudad a que el Departamento de Protección Ambiental debilite las restricciones, lo que permitiría un aumento en la emisión de sustancias químicas tóxicas a las aguas de la Florida; que exhorta a la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos a que no apruebe las nuevas restricciones del Departamento de Protección Ambiental de la Florida; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Páginas 501-505

CIUDAD DE WESTON Y DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- G. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta de gobernación del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que autoriza la suscripción por parte del Distrito de Desarrollo de Indian Trace a unirse al Consentimiento a la Servidumbre de Paso que da la Cleveland Clinic Foundation al South Florida Water Management District.

Páginas 506-531

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

- H. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba la renovación de las pólizas de seguro de la Ciudad, que entrará en efecto el 1º de octubre de 2016.

Páginas 532-537

- I. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba el Acta de la Asamblea Ordinaria de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston que tuvo lugar el 15 de agosto de 2016.

Páginas 538-549

22. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE EN LAS ASAMBLEAS DE LA COMISIÓN

Cualquier persona que desee dirigirse a la Comisión acerca de algún asunto que contenga la agenda, o durante el período de comentarios del público, deberá inscribirse ante el Administrador de la Ciudad (*City Manager*) o la persona que éste designe. Cada persona deberá identificarse con su nombre y el nombre de la entidad que representa (si corresponde), así como el asunto de la agenda que desea tratar, antes de que concluya el debate sobre dicho asunto. Cada persona que comparezca ante la Comisión deberá acercarse al atril y decir su nombre y dirección en un tono audible de voz para que conste en el acta, y deberá limitar su exposición a tres (3) minutos a menos que el Funcionario que presida la asamblea le asigne tiempo adicional. Todos los comentarios deberán dirigirse a la Comisión a título de organismo integral y no a ninguno de sus miembros en particular. La persona que hable sobre un tema de la agenda limitará sus comentarios a asuntos pertinentes a dicho tema. La persona que se exprese durante el período para los comentarios del público no deberá abordar ningún tema de la agenda y se le pide encarecidamente que se abstenga de hacer declaraciones políticas. Ninguna persona que se dirija a la Comisión realizará ataques personales contra miembro alguno de la Comisión ni contra ninguna otra persona o entidad. A ninguna persona, que no sea de la Comisión o la que esté haciendo uso de la palabra, se le permitirá participar en debate alguno, ya sea directamente o a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso previo del Funcionario que presida la asamblea. No se podrán hacer preguntas a los Comisionados, excepto a través del Funcionario que presida la asamblea.

Toda persona que hable ante la Comisión en nombre de una persona natural, sociedad o grupo de interés especial, a cambio de remuneración por ello, tendrá que dar a conocer que realiza dicha representación al momento de declarar su nombre, como se describiera anteriormente.

De acuerdo a la Ley 286.0105 del estado de la Florida, si una persona decide apelar alguna decisión tomada por un órgano público con respecto a algún asunto considerado en dicha asamblea o audiencia, él o ella necesitará el acta de ésta y, para dicho propósito, él o ella tal vez tenga que asegurar que se haga un acta literal de la misma, la cual incluya el testimonio y la evidencia sobre los cuales va a basar la apelación.
--

Toda persona que necesite en esta asamblea de alguna ayuda o servicio de carácter auxiliar, por motivo de alguna discapacidad, podrá llamar a la Oficina del Secretario de la Ciudad al (954) 385-2000, antes de la asamblea.